

Makaki d.o.o.

Odvojak Mirmovečke ulice 1
HR-10430 Mala Rakovica, Samobor
OIB: HR94878402398
Email: info@makaki.hr
GSM: +385 91/513-9519



CARGO SHUTTLE

MAKAKI d.o.o.

Odvojak Mirmovečke ulice 1
10430 Mala Rakovica (Grad Samobor)
OIB : 94878402398

Predmet : Pismo namjere

Ovim putem izjavljujemo svoj interes za kupnju Nekretnine u vlasništvu društva XSS one d.o.o. iz Male Rakovice (Grad Samobor), Mirmovečka ulica 32, OIB: 86744840014, a koju čini slijedeća katastarska čestica:

- kčbr. 530/1 k.o.Rakovica: zgrada br. 32A, zgrada 32B, zgrada 32C, silos i gospodarsko dvorište
- Mirmovečka ulica, ukupne površine 13193 m2 (zgrada br. 32A, Mirmovečka ulica, 1300 m2, zgrada br. 32B, Mirmovečka ulica, 876 m2, zgrada 32C, Mirmovečka ulica, 2034 m2, silos 31 m2, gospodarsko dvorište 8952 m2) upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3011 katastarske općine Rakovica.

Naše Društvo namjerava kupiti predmetnu nekretninu za cijenu od 4.800.000,00 EUR (četirijedimilioni osamstotisuća eur).

Rok za plaćanje cjelokupne kupoprodajne cijene je minimalno 180, a maksimalno 365 dana i ovisi o dinamici suradnje s bankom kod koje je vlasnik nekretnine podigao kredit (banka vjerovnik - Erste & Steiermärkische bank d.d.) i Ministarstva financija, budući da su na predmetnim nekretninama uknjižena založna prava (hipoteke).

Plaćanje predmetne nekretnine biti će dijelom iz vlastitih sredstava, a dijelom će biti financirano bankovnim kreditom.

Osnovna djelatnost društva MAKAKI d.o.o je cestovni prijevoz robe, skladištenje robe i logistika. Obzirom da smo već neko vrijeme u najmu dijela skladišnih prostora i parkirnih površina i obzirom na povećanje obima posla, a slijedom za nas odlične lokacije i kvalitete nekretnine, kupovina predmetne nekretnine naš je fokus i temelj daljnjeg razvoja društva.

Dosadašnja poslovna suradnja s društvom XSS one d.o.o. bila je izuzetno uspješna. Lokacija nekretnine, kvaliteta zgrada i parkirnih površina pokazala se je odličnom i za nas od iznimne važnosti, te se nadamo da nema prepreka za realizaciju našeg plana.

U Samoboru ,01.07.2025.

MAKAKI d.o.o.

Davor Kostanjšek